



# Programmabegroting 2018-2021

vastgesteld 8/11/17



gemeente  
gouda

De staangelden worden verhoogd met het percentage van de maximale jaarlijkse huurverhoging voor woonwagendplaatsen van 1,8%.

#### Parkeerbelastingen

Vanaf 2018 mag het kostenelement van de naheffingsaanslag parkeerbelasting met € 1,00 worden verhoogd. Omdat de in rekening gebrachte kosten bij een naheffingsaanslag in Gouda niet kostendekkend zijn, wordt deze verhoging doorberekend. De kosten van de naheffingsaanslag komen daarmee op € 62,00.

### 4.1.4 Overzichten

In deze paragraaf staan de volgende overzichten:

1. overzicht lokale heffingen;
2. overzicht lokale lastendruk eigenaar/gebruiker en huurder.

#### 1. Overzicht lokale heffingen

In het onderstaande overzicht staan de geraamde opbrengsten voor 2018.

| Belasting                 | Geraamde opbrengst 2018 | Geraamde Kwijtschelding 2018 | Geraamde opbrengst 2017 | Tarieven 2018            |
|---------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| OZB eigenaar woning       | 7.176.992               | 6.940                        | 8.791.265               | 0,1190%                  |
| OZB eigenaar niet-woning  | 3.988.633               |                              | 3.932.794               | 0,3038%                  |
| OZB gebruiker niet-woning | 3.039.224               | 3.060                        | 2.996.704               | 0,2422%                  |
| Afvalstoffenheffing       | 9.340.000               | 722.500                      | 9.633.634               | 1p: 258,60<br>mp: 325,80 |
| Rioolheffing eigenaren    | 7.314.387               |                              | 6.019.837               | 219,35                   |
| Rioolheffing gebruikers   | 7.846.082               | 569.250                      | 7.806.423               | 222,60                   |

De geraamde opbrengsten zijn bruto-opbrengsten zonder aftrek van geraamde kwijtscheldingen.

De OZB-tarieven zijn nog gebaseerd op de WOZ-waarde met peildatum 1 januari 2016 en moeten dus nog worden gecorrigeerd op basis van de hertaxatie met peildatum 1 januari 2017. Er is echter wel rekening gehouden met een structurele verlaging van de OZB-inkomsten voor woningen in 2018 met € 2.000.000.

De OZB-tarieven van een niet-woning zijn inclusief een opslag van 7% ten behoeve van het Ondernemersfonds Gouda (OFG). Het OFG ontvangt jaarlijks een subsidie van 7% van de OZB-inkomsten van niet-woningen van twee jaar daarvoor. In de begroting 2018 is voor deze subsidie een bedrag van € 499.531 opgenomen.

De afvalstoffenheffing kent twee tarieven: 1p = 1 persoonshuishouden en mp = meerpersoonshuishouden. De geraamde opbrengst afvalstoffenheffing is exclusief de reinigingsrechten bedrijven.

#### 2. Overzicht lokale lastendruk eigenaar/gebruiker en huurder

In onderstaande tabel is de lastendruk in Gouda in het jaar 2018 voor zowel een eigenaar-gebruiker als een huurder vermeld. De tabel geeft eerst de lastendruk 2018 weer als geen lastenverlichting zou zijn voorgesteld. De laatste twee kolommen zijn inclusief de voorgestelde lastenverlichting. Als uitgangspunt is een meerpersoonshuishouden genomen.

Voor de berekening van de OZB is uitgegaan van een woning met een WOZ-waarde van € 176.000 (gemiddelde WOZ-waarde van woningen in Gouda in 2017).

|                        | 2018<br>eigenaar/gebruiker<br>zonder lasten-<br>verlichting | 2018<br>huurder<br>zonder<br>lastenverlichting | 2018<br>eigenaar/gebruiker<br>met lasten-<br>verlichting | 2018<br>huurder<br>met<br>lastenverlichting |
|------------------------|---|--|--|---|
| OZB eigenaar           | 262,90  |  | 209,45   |   |
| Afvalstoffenheffing    | 336,60  | 336,60   | 325,80   | 325,80                                      |
| Rioolheffing eigenaar  | 231,30  |  | 219,35   |   |
| Rioolheffing gebruiker | 222,60  | 222,60   | 222,60   | 222,60                                      |
| <b>Totaal</b>          | <b>1.053,40</b>   | <b>559,20</b>                                  | <b>977,20</b>  | <b>548,40</b>                               |

Huiseigenaren in Gouda betalen gemiddeld circa 80% meer lokale lasten dan huurders, en staan met hun lokale lasten in de top 10 van duurste gemeenten van Nederland; huurders in Gouda staan buiten de top 25. In 'Gouda daagt uit' is om die reden voorzien in een verlaging van de OZB. Voor de lokale lasten geldt een verdere verhoging van de rioollasten waartoe de gemeenteraad in 2014 vrijwel unaniem heeft besloten om daarmee tot houdbare rioolfinanciering te komen. Wel is in het kader van Afval scheiden Loont voorzien in een bijstelling van de afvalstoffenheffing met circa € 10,- naar beneden. De lasten op het gebied van afvalstoffenheffing zullen vanaf 2018 naar verwachting verder dalen vanwege onder andere een nieuw af te sluiten afvalcontract. Dat komt aan zowel huurders als eigenaren ten goede.