



Programmabegroting 2018-2021

vastgesteld 8/11/17



gemeente
gouda

4 Beleidsbegroting: paragrafen

4.1 Lokale heffingen

4.1.1 Inleiding

Het lokale belastingbeleid voor het nieuwe begrotingsjaar wordt hieronder beschreven. De consequenties ervan worden nader uitgewerkt in het belastingvoorstel dat in de raadsvergadering van december wordt behandeld.

4.1.2 Beleid

De uitgangspunten voor de tarieven zijn gebaseerd op het Coalitieakkoord 2014-2018, de Uitwerking Actieprogramma inclusief 1e begrotingswijziging 2017 en de Kadernota 2018-2021. In het kader van de aangekondigde lastenverlichting zal, naast de structurele verlaging van de OZB met € 1 miljoen voor huishoudens waartoe uw raad al bij de 1e begrotingswijziging 2017 heeft besloten, een verdere verlichting worden gerealiseerd door een extra structurele verlaging van de OZB voor huishoudens met € 1 miljoen en een verlaging van de rioolheffing met € 880.000 vanwege een exploitatievoordeel in 2016.

De verwachting is dat door deze maatregelen, alsook de verlaging van de afvalstoffenheffing met € 10,00 per huishouden in het kader van 'Afval scheiden Loont', Gouda in 2018 in de Coelo-Atlas van de lokale lasten (www.coelo.nl) niet meer in de top 10 van duurste gemeenten zal zitten. Vorengenoemde maatregelen worden als een eerste stap gezien om geleidelijk weer uit de top 25 van duurste gemeenten te komen. De gemeenteraad stelt de uiteindelijke tarieven vast in december 2017.

4.1.3 Opbrengst gemeentelijke heffingen in 2018

Onroerende zaakbelastingen (OZB)

De OZB-ramingen zijn verhoogd met het inflatiepercentage van 1,4% (prijsontwikkeling Bruto Binnenlands Product zoals opgenomen in de circulaire Gemeentefonds mei 2017). Dit betekent dat voor de objecten die de gemiddelde waarde-ontwikkeling volgen, de OZB-aanslag 2018 eveneens met ongeveer 1,4% stijgt. Een uitzondering hierop is de categorie woningen, omdat in het kader van een structurele lastenverlichting in 2018 voor deze categorie de begrote opbrengst is verlaagd met € 2.000.000. De OZB-aanslag 2018 voor woningen die de gemiddelde waarde-ontwikkeling volgen daalt hierdoor met 19,2%. De werkelijke OZB-tarieven 2018 worden nog gecorrigeerd op basis van de hertaxatie met als peildatum 1 januari 2017.

Reinigingsheffingen, rioolheffingen en marktgelden

De reinigingsheffingen (afvalstoffenheffing en reinigingsrecht) worden bepaald op basis van actuele berekeningen in relatie tot kostendekkende tarieven. Met ingang van 1 januari 2018 wordt in het kader van 'Afval scheiden Loont' het aantal aanbiedingen van restafval door huishoudens gemeten. Dit aantal is bepalend voor het variabele gedeelte van de afvalstoffenheffing in 2019. De verwachting is dat het afval hierdoor in 2018 al beter zal worden gescheiden. De raad heeft daarom op 8 maart 2017 besloten om de tarieven voor huishoudens in 2018 met € 10,00 te verlagen. Vanaf 2019 zal de afvalstoffenheffing bestaan uit een vast en een variabel tarief. De reinigingsrechten worden verhoogd met het inflatiepercentage van 1,4%.

In 2014 heeft de raad besloten tot een nieuwe en toekomstbestendige financiering van de rioleringsystematiek. Zonder andere ontwikkelingen zouden de rioolheffingen 2018 hierdoor als volgt stijgen: een verhoging van het eigenarentarief met 16,4% (inclusief 1,4% inflatie) en van het gebruikerstarief met 8,4% (inclusief 1,4% inflatie). Door de bij het onderdeel Beleid vermelde verlaging met € 880.000 kan de verhoging van het eigenarentarief beperkt blijven tot 10,4%. Overwogen wordt om met ingang van 2018 een lager eigenarentarief te gaan hanteren als van percelen ander water wordt afgevoerd dan huishoudelijk afvalwater of bedrijfsafvalwater.

De verhoging van de marktgelden zal naar verwachting uitkomen op het inflatiepercentage van 1,4%.

Havengelden, hondenbelasting, toeristenbelasting, leges, precariobelasting en staangelden

De tarieven van de havengelden, hondenbelasting en toeristenbelasting worden verhoogd met het inflatiepercentage van 1,4%.

In algemene zin worden de legestarieven verhoogd met het inflatiepercentage van 1,4%. Waarschijnlijk zullen enkele nieuwe belastbare feiten worden opgenomen in relatie tot onder meer gewijzigde regelgeving. Enkele tarieven worden aangepast om een betere aansluiting te krijgen tussen tijdsbesteding van de behandeling van de aanvraag en de hoogte van het tarief. Verder moet rekening worden gehouden met de door de hogere overheid vastgestelde maximum tarieven.

De tarieven precariobelasting worden verhoogd met het inflatiepercentage van 1,4%. Het tarief voor kabels en leidingen blijft ongewijzigd omdat verhoging hiervan niet meer is toegestaan en deze belasting met ingang van 2022 moet worden afgeschaft.

De staangelden worden verhoogd met het percentage van de maximale jaarlijkse huurverhoging voor woonwagendstandplaatsen van 1,8%.

Parkeerbelastingen

Vanaf 2018 mag het kostenelement van de naheffingsaanslag parkeerbelasting met € 1,00 worden verhoogd. Omdat de in rekening gebrachte kosten bij een naheffingsaanslag in Gouda niet kostendekkend zijn, wordt deze verhoging doorberekend. De kosten van de naheffingsaanslag komen daarmee op € 62,00.

4.1.4 Overzichten

In deze paragraaf staan de volgende overzichten:

1. overzicht lokale heffingen;
2. overzicht lokale lastendruk eigenaar/gebruiker en huurder.

1. Overzicht lokale heffingen

In het onderstaande overzicht staan de geraamde opbrengsten voor 2018.

Belasting	Geraamde opbrengst 2018	Geraamde Kwijtschelding 2018	Geraamde opbrengst 2017	Tarieven 2018
OZB eigenaar woning	7.176.992	6.940	8.791.265	0,1190%
OZB eigenaar niet-woning	3.988.633		3.932.794	0,3038%
OZB gebruiker niet-woning	3.039.224	3.060	2.996.704	0,2422%
Afvalstoffenheffing	9.340.000	722.500	9.633.634	1p: 258,60 mp: 325,80
Rioolheffing eigenaren	7.314.387		6.019.837	219,35
Rioolheffing gebruikers	7.846.082	569.250	7.806.423	222,60

De geraamde opbrengsten zijn bruto-opbrengsten zonder aftrek van geraamde kwijtscheldingen.

De OZB-tarieven zijn nog gebaseerd op de WOZ-waarde met peildatum 1 januari 2016 en moeten dus nog worden gecorrigeerd op basis van de hertaxatie met peildatum 1 januari 2017. Er is echter wel rekening gehouden met een structurele verlaging van de OZB-inkomsten voor woningen in 2018 met € 2.000.000.

De OZB-tarieven van een niet-woning zijn inclusief een opslag van 7% ten behoeve van het Ondernemersfonds Gouda (OFG). Het OFG ontvangt jaarlijks een subsidie van 7% van de OZB-inkomsten van niet-woningen van twee jaar daarvoor. In de begroting 2018 is voor deze subsidie een bedrag van € 499.531 opgenomen.

De afvalstoffenheffing kent twee tarieven: 1p = 1 persoonshuishouden en mp = meerpersoonshuishouden. De geraamde opbrengst afvalstoffenheffing is exclusief de reinigingsrechten bedrijven.

2. Overzicht lokale lastendruk eigenaar/gebruiker en huurder

In onderstaande tabel is de lastendruk in Gouda in het jaar 2018 voor zowel een eigenaar-gebruiker als een huurder vermeld. De tabel geeft eerst de lastendruk 2018 weer als geen lastenverlichting zou zijn voorgesteld. De laatste twee kolommen zijn inclusief de voorgestelde lastenverlichting. Als uitgangspunt is een meerpersoonshuishouden genomen.

Voor de berekening van de OZB is uitgegaan van een woning met een WOZ-waarde van € 176.000 (gemiddelde WOZ-waarde van woningen in Gouda in 2017).

	2018 eigenaar/gebruiker zonder lasten- verlichting	2018 huurder zonder lastenverlichting	2018 eigenaar/gebruiker met lasten- verlichting	2018 huurder met lastenverlichting
OZB eigenaar	262,90		209,45	
Afvalstoffenheffing	336,60	336,60	325,80	325,80
Rioolheffing eigenaar	231,30		219,35	
Rioolheffing gebruiker	222,60	222,60	222,60	222,60
Totaal	1.053,40	559,20	977,20	548,40

Huiseigenaren in Gouda betalen gemiddeld circa 80% meer lokale lasten dan huurders, en staan met hun lokale lasten in de top 10 van duurste gemeenten van Nederland; huurders in Gouda staan buiten de top 25. In 'Gouda daagt uit' is om die reden voorzien in een verlaging van de OZB. Voor de lokale lasten geldt een verdere verhoging van de rioollasten waartoe de gemeenteraad in 2014 vrijwel unaniem heeft besloten om daarmee tot houdbare rioolfinanciering te komen. Wel is in het kader van Afval scheiden Loont voorzien in een bijstelling van de afvalstoffenheffing met circa € 10,- naar beneden. De lasten op het gebied van afvalstoffenheffing zullen vanaf 2018 naar verwachting verder dalen vanwege onder andere een nieuw af te sluiten afvalcontract. Dat komt aan zowel huurders als eigenaren ten goede.